

## Negoziò a Gualdo Tadino (PG) in Corso Italia in vendita

Gualdo Tadino, CORSO ITALIA, 29

**Trattativa riservata** Codice Annuncio: 080464 Codice Unità: 1001



### Descrizione

Fabbricato cielo terra in vendita nel centro storico di Gualdo Tadino, località nelle vicinanze di Perugia. E' composto da complessive quattro elevazioni fuori terra oltre ad una interrata. Si accede all'immobile da Via delle Volte che è un caratteristico vicolo che fa angolo con Corso Italia. L'unità immobiliare sita al piano terreno è costituita da un locale commerciale su tre livelli composto, al piano terra, da ingresso, locale open space, tre locali adibiti ad ufficio e disimpegno; al primo piano da, disimpegno, tre uffici, tre archivi, ripostiglio e servizi igienici; al piano interrato da un locale tecnico. I locali, in discreto stato di manutenzione, hanno pavimenti in marmo e due grandi vetrine (compreso l'ingresso) che affacciano su Corso Italia. Ai piani superiori le unità a destinazione residenziale così composte: Al piano secondo un appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un servizio igienico, un utile ripostiglio ed un balcone oltre ad un magazzino posto al piano seminterrato e costituito da un unico locale open space di circa 17 mq. Al piano terzo un appartamento composto da ampio ingresso, disimpegno, soggiorno particolarmente spazioso e luminoso, cucina abitabile, due camere, un servizio igienico, un utile ripostiglio, un balcone ed un terrazzo. Al quarto piano un appartamento composto da ampio ingresso, disimpegno, soggiorno particolarmente spazioso e luminoso, cucina abitabile, due camere, servizio igienico, ripostiglio, balcone e terrazzo oltre ad un'ampia soffitta al quinto piano con accesso da scala esclusiva interna. Al piano seminterrato un unico locale open space. Da ristrutturare.

### Dettagli offerta

<b>INDIRIZZO</b> Gualdo Tadino, CORSO ITALIA, 29	<b>VETRINE</b> 2	<b>BAGNI</b> 2
<b>METRI QUADRI</b> 975 m <sup>2</sup>	<b>ARREDATO</b> 2	<b>CUCINA</b>
<b>LOCALI</b> 11	<b>ARIA CONDIZIONATA</b> Sì	<b>BOX AUTO</b> 0
<b>CLASSE ENERGETICA</b> G	<b>ASCENSORE</b> No	<b>CANTINA</b> 2
<b>PIANI TOTALI</b> 5	<b>BALCONE</b> No	
<b>PIANO</b> Su più livelli	<b>GIARDINO PRIVATO</b> No	

### Mappa

Gualdo Tadino, CORSO ITALIA, 29



Hai bisogno di maggiori informazioni? Visita il sito [www.ariannaunicredit.eu](http://www.ariannaunicredit.eu) oppure contattaci al Numero Verde **800 180 940**.